



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OSZ.4111.1.1.15.2023.627.APo1

DECYZJA

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), na wniosek strony,

udzielam przedsiębiorcy

„KOMUNALNIK”

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Sulęcinie,

ul. Chrobrego 3, 69-200 Sulęcín

posiadającemu:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000060007,
 - 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 569 000 44 71,
- zwanemu dalej „Koncesjonariuszem” lub „Przedsiębiorcą”

KONCESJI

Nr WCC/2941/627/W/OSZ/2023/APo1

na wytwarzanie ciepła

na okres od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 31 października 2033 r.

na następujących warunkach:

Pełny tekst koncesji, obejmujący szczegółowy zakres i warunki prowadzenia działalności koncesjonowanej, dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Regulacji Energetyki



1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na wytwarzaniu ciepła w 23 źródłach ciepła, o łącznej mocy zainstalowanej 11,9295 MW, scharakteryzowanych następująco:

1. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Jana Paska o łącznej mocy zainstalowanej 3,600 MW, pochodzącej z przetworzenia miazgi węglowej w 4 kotłach wodnych,
2. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, na Osiedlu Kopernika 2 o łącznej mocy zainstalowanej 1,875 MW, pochodzącej z przetworzenia węgla kamiennego w 4 kotłach wodnych,
3. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. E. Plater 7 o łącznej mocy zainstalowanej 1,479 MW, pochodzącej z przetworzenia węgla kamiennego w 3 kotłach wodnych,
4. źródło zlokalizowane w Sulęcinie na Osiedlu Słonecznym 1 o łącznej mocy zainstalowanej 0,900 MW, pochodzącej z przetworzenia węgla kamiennego w 3 kotłach wodnych,
5. źródło zlokalizowane w Sulęcinie na Osiedlu Słonecznym 6 o łącznej mocy zainstalowanej 1,155 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 2 kotłach wodnych,
6. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. E. Orzeszkowej 2-4 o łącznej mocy zainstalowanej 0,300 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
7. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. T. Kościuszki 10 o łącznej mocy zainstalowanej 0,980 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 3 kotłach wodnych,
8. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Lipowej 18 o łącznej mocy zainstalowanej 0,405 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
9. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Okopowej 9 o łącznej mocy zainstalowanej 0,100 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
10. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Lipowej 29 o łącznej mocy zainstalowanej 0,027 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
11. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. T. Kościuszki 17 o łącznej mocy zainstalowanej 0,034 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
12. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. W. Witosa 30 A o łącznej mocy zainstalowanej 0,042 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
13. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. M. Dudka 17 o łącznej mocy zainstalowanej 0,150 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,



14. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 4 o łącznej mocy zainstalowanej 0,024 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
15. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. E. Plater 14 o łącznej mocy zainstalowanej 0,054 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
16. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Żeromskiego 71 o łącznej mocy zainstalowanej 0,035 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
17. źródło zlokalizowane w Sulęcinie, przy ul. Park Bankowy 1 o łącznej mocy zainstalowanej 0,0985 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
18. źródło zlokalizowane w Wędrzynie 1 o łącznej mocy zainstalowanej 0,225 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
19. źródło zlokalizowane w Ośnie Lubuskim, przy ul. Chrobrego 36 o łącznej mocy zainstalowanej 0,090 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
20. źródło zlokalizowane w Ośnie Lubuskim, przy ul. Chrobrego 38 o łącznej mocy zainstalowanej 0,090 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
21. źródło zlokalizowane w Ośnie Lubuskim, przy ul. Chrobrego 40 o łącznej mocy zainstalowanej 0,090 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym,
22. źródło zlokalizowane w Trzemesznie Lubuskim, przy ul. Poznańskiej 63 o łącznej mocy zainstalowanej 0,115 MW, pochodzącej z przetworzenia węgla kamiennego w 1 kotle wodnym,
23. źródło zlokalizowane w Krzeszycach, przy ul. Dworcowej 3ab o łącznej mocy zainstalowanej 0,061 MW, pochodzącej z przetworzenia gazu ziemnego w 1 kotle wodnym.

2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

2.1. Warunki ogólne

- 2.1.1. Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło, przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.



- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy - Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

2.2. Warunki szczególne

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków wytwarzania ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymagania techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów.
- 2.2.2.** Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3.** Koncesjonariuszowi nie wolno stosować przy sprzedaży wytworzonego ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.4.** Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.



2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji

2.3.1. Koncesjonariusz jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
- 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
- 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,
 - najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

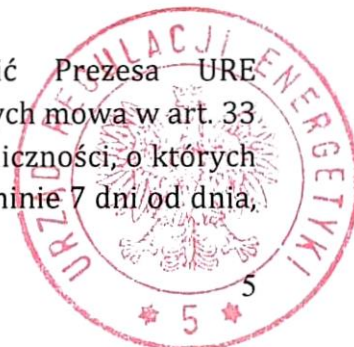
2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia dystrybucji energii elektrycznej.

2.3.5. Koncesjonariusz jest zobowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 30 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.

2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia,



w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu

2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

- 1) techniczną,
- 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości),
- 3) wpływu na środowisko,

w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.

2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.

2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.

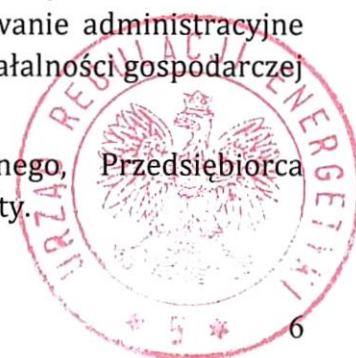
2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest zobowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.

2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.

UZASADNIENIE

Na wniosek, który wpłynął do Urzędu w dniu 11 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia Przedsiębiorcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, Przedsiębiorca przedstawił niezbędne do wydania koncesji informacje i dokumenty.



Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że:

- Koncesjonariusz spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności oraz ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności.
- nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani nie znajduje się w likwidacji.

Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą wobec Koncesjonariusza okoliczności określone w art. 33 ust. 3, 3a i 3c ustawy - Prawo energetyczne.

Warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo energetyczne, na podstawie informacji przedstawionych przez Koncesjonariusza.

W toku postępowania, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządu Województwa Lubuskiego. Zarząd w terminie 14 dni nie wydał opinii, co zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, jest równoznaczne z opinią pozytywną.

Okres ważności koncesji został ustalony zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne oraz wnioskiem strony, w tym z uwzględnieniem faktu, że dotychczas posiadana przez Przedsiębiorcę koncesja na wytwarzanie ciepła jest ważna do dnia 31 października 2023 r.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów - za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego /Dz. U. z 2023 r., poz. 1550 ze zmianami/).

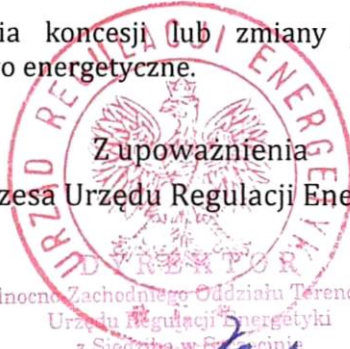
Odwołanie należy przesłać na adres Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, 71 - 617 Szczecin.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1.000 złotych (art. 32 ust. 1w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1144 ze zmianami/). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.



4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Uzyskanie niniejszej koncesji nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych koncesji i zezwoleń, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Wykonywanie przez Koncesjonariusza działalności wymienionej w art. 32 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, innej niż wytwarzanie ciepła, wymaga uzyskania odrębnej koncesji.
8. Zmiana zakresu i warunków wykonywania działalności objętej niniejszą koncesją może nastąpić po zmianie koncesji.
9. Organ koncesyjny uprawniony jest do cofnięcia koncesji lub zmiany jej zakresu w przypadkach określonych w art. 41 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki


Północno-Zachodniego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z Siedzibą w Sulęcinie

Elżbieta Tejmanowska

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
308,00 zł w dniu 9 sierpnia 2023 r.
i 308,00 zł w dniu 11 sierpnia 2023 r.
na rachunek bankowy
nr 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070


Główny Specjalista Arkadiusz Pogodziński

Otrzymują:

1. „KOMUNALNIK” Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 3
69-200 Sulęcinek
2. a/a